

ALAN NEVES / ARQUIVO FM



Corrida por uma causa

Esportes

Pág. 9

# FOLHA

## METROPOLITANA

o jornal de Guarulhos

43 anos

Sábado, 28 de Março de 2015

Ano 42 Nº 13094

BAIXE O APP DO JORNAL FOLHA METROPOLITANA COM APENAS 1 CLIQUE E TENHA AS EDIÇÕES NO SEU BOLSO.

BAIXE AGORA MESMO!

NAS VERSÕES ANDRÓIDE E IOS.

WWW.FOLHAMETRO.COM.BR



www.facebook.com/jornalfolhametro

www.folhametro.com.br

Distribuição Gratuita

# Prefeitura instaura estado de emergência na saúde

SILVIO CESAR



ALEXANDRE DE PAULO



Medida adotada pelo prefeito Sebastião Almeida foi publicada ontem no Diário Oficial. A ação do petista foi proposta em vista do risco de epidemia de dengue na cidade, conforme informado na segunda-feira, 23, pela **Folha Metropolitana** na primeira reportagem da série 'Saúde a Perigo'. **Pág. 3**

Água Chata faz ironia com problemas **Pág. 6**

**Infraestrutura** - Sem atenção das autoridades, moradores criticam falhas

**Reativo** - Na tentativa de controlar circunstância antes de meses de crise, Almeida decretou situação excepcional

## Corvo terá desfalque importante contra Osasco **Pág. 9**

Cotações

<b>-0,96%</b> 50.094	<b>+1,51%</b> 3.23	<b>+1,64%</b> 3.52
Bovespa	Dólar	Euro

**12,75%** Selic (ano)  
**R\$ 788** Salário Mínimo

**Disque-Denúncia**  
**181**

“ Gestores querem exibir números” Servidora da saúde municipal reclamando acerca da perda de agilidade no atendimento do Samu





## EDITORIAL

## Operação Zelote aponta desvio de proporções bíblicas no Fisco

A onda de descobertas de desvios de dinheiro público arripa todo cidadão e contribuinte consciente. Esquema mais recente de corrupção veio à tona por meio da ação da Polícia Federal batizada de Operação Zelote, deflagrada na quinta-feira, 26. O nome foi emprestado de grupo faccioso do período do Novo Testamento. As investigações iniciais dessa ação apontam que a quadrilha pode ter se apropriado de R\$ 19 bilhões de multas aplicadas pela Receita Federal.

Esses recursos deveriam entrar nos cofres públicos, como destacou durante coletiva à imprensa, o diretor de combate ao crime organizado da PF, Oslaim Santana, e serem revertidos em verbas para políticas públicas. O desfalque é quase o dobro do retirado da Petrobrás. Conforme apurado pelos federais na Lava Jato, a irregularidade na petrolífera atinge R\$ 10 bilhões.

Arroladas nessa operação, algumas das construtoras receberam entre 2009 e 2014 do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) US\$ 6,1 bilhões (montante superior a 12 bilhões de reais). Dinheiro totalmente público.

Na Zelote, o golpe de cancelamento ou redução nos valores das penalidades fiscais envolve 70 empresas de diversos setores econômicos. Um deles é o automobilístico, o qual foi beneficiado com isenção de impostos que custaram à sociedade brasileiras R\$ 6,5 bilhões, entre 2011 e 2014.

Segundo relato dos historiadores, o grupo de zelotes era uma facção política de extremistas judeus que repudiavam a dominação romana de meados dos primeiros séculos desta Era Comum a ponto de provocar levantes. Esses radicais estiveram entre os principais responsáveis na fomentação da destruição de Jerusalém, perto dos anos 70. De origem grega, o termo zelote significa "ser zeloso" pela Lei de Deus, no caso, a Torá. Contudo, pouco representava para os sectários judeus da época. A semelhança daqueles com o caráter dos criminosos investigados pela PF é mais que mera coincidência.



CNPJ: 44.193.423/0001-40

Sede, Redação e Publicidade: Rua Ipê, 144 - Jardim Guarulhos - Guarulhos - SP  
CEP: 07090-130 - Fone: (11) 2475-7800

Presidente: Paschoal Thomeu (in memoriam)

Diretora-Presidente: Andréa Santos Thomeu - Diretor-Geral: Orlando Reinas Jr.

Gerente de Marketing: Alberto Frazão Junior - junior.mkt@metronews.com.br

Editores: Alexandre de Paulo - alexandre.red@metronews.com.br e Vicente de Aquino - vicente.red@metronews.com.br

Chefe de Reportagem: Chico Junior - chico.junior@folhametro.com.br - Editor de Arte: Sidney João de Oliveira - sidney@metronews.com.br - Subeditor de Arte: Ricardo Leocádio - ricardoleocadio@metronews.com.br -

Diagramação: Mauro Dias dos Santos

Fotos: Silvío Cesar e Lucas Dantas - Redação: editoria.geral@folhametro.com.br

Gerente Comercial: Alceu dos Santos - alceu@folhametro.com.br

Agências: Ramon Martins - ramon@metronews.com.br

Redação: redacao@folhametro.com.br. Comercial: comercial@folhametro.com.br

Distribuição: circulacao@folhametro.com.br. Recursos Humanos: nadir.matos@folhametro.com.br

Noticiário: Reportagem local e Agência Estado. Filiado a: APJ - Associação Paulista de Jornais

Representantes Comerciais em Brasília e Rio de Janeiro: Pereira de Souza & Cia. Ltda.

Fones: (61) 3226-6601 / (21) 2544-3070

Impressão: FolhaGráfica

Os artigos e colunas assinados são de responsabilidade de seus autores.

## RETRATO



SILVIO CESAR

Expressões - Cartolina e olhos da menina de 5 anos mostram a dor da perda do espaço que chamava de casa

### PONTO DE VISTA

CARLOS CARLUCCI

Country manager da  
Vocalcom Brasil



### Como será o atendimento?

Os investimentos em tecnologia têm sido cada vez mais necessários para garantir o bom relacionamento com o cliente, seja para oferecer um produto ou para receber uma reclamação. O atendimento multicanal, sistemas integrados e URA humanizada, por exemplo, não são mais diferenciais, e sim essenciais para as

**Empresas que pretendem se destacar, no futuro, vão ter que aderir às tecnologias existentes**

empresas que pretendem se destacar hoje e nos próximos anos. Mas então, o que esperar do futuro?

Não é novidade que as novas tecnologias têm mudado a forma com as pessoas se relacionam – entre si e também com as marcas. Os contatos vêm acontecendo muito mais virtualmente. A conversa, mesmo na mesa de bar, muitas vezes é por meio dos smartphones. Se hoje é assim, nos próximos anos, quando a maior

parte da população for de nativos digitais, pessoas que nasceram na era da internet, a comunicação será ainda mais online, com certeza.

Neste cenário, faz-se necessário contar com soluções integradas em todas as áreas. As organizações precisam oferecer diversas maneiras de contato, seja pelo site, via chat, através das redes sociais, além do bom e velho telefone. É o consumidor que decide por qual meio prefere se comunicar. E as companhias que não possuem estas formas de atendimento hoje não terão condições de acompanhar as necessidades futuras, sejam elas quais forem. Deve-se estar atento as novidades em tecnologia sempre.

Percebe-se que a preferência pelo uso das redes sociais e de aplicativos para se comunicar com as empresas vem crescendo. Mas estas tecnologias não existiam dez anos atrás. Sendo assim, é muito difícil prever o que acontecerá na próxima década, mas existem algumas tendências.

É preciso atentar-se para a internet das coisas – aparelhos conectados – e as tecnologias de vestir, por exemplo. As companhias devem estar preparadas para lidar também com estas inovações e assim obter informações mais assertivas sobre o consumidor, por meio dos seus hábitos. E, quem sabe, para oferecer alguma forma de atendimento por meio destes dispositivos.

### ANOTE

Para aqueles que têm dúvidas de como preencher a Declaração de Imposto de Renda, a palestra "Imposto de Renda 2015" será oferecida pela parceria entre Associação Comercial e Empresarial (ACE Guarulhos), a Associação das Empresas Contábeis de Guarulhos (AECG), e o Sindicato das Empresas de Serviços Contábeis e das Empresas de Assessoramento, Perícias, Informações e Pesquisas do Estado de São Paulo (Sescon-SP), na terça-feira, 31. O evento é gratuito. Há necessidade, porém, de efetuar inscrição, que deve ser feita por meio do telefone 2862-6747, ou pelo e-mail (relacionamento@aecg.com.br). A palestra será ministrada a partir das 19h na sede da ACE Guarulhos, que fica na Avenida João Bernardo Medeiros, 278, no bairro do Bom Clima.

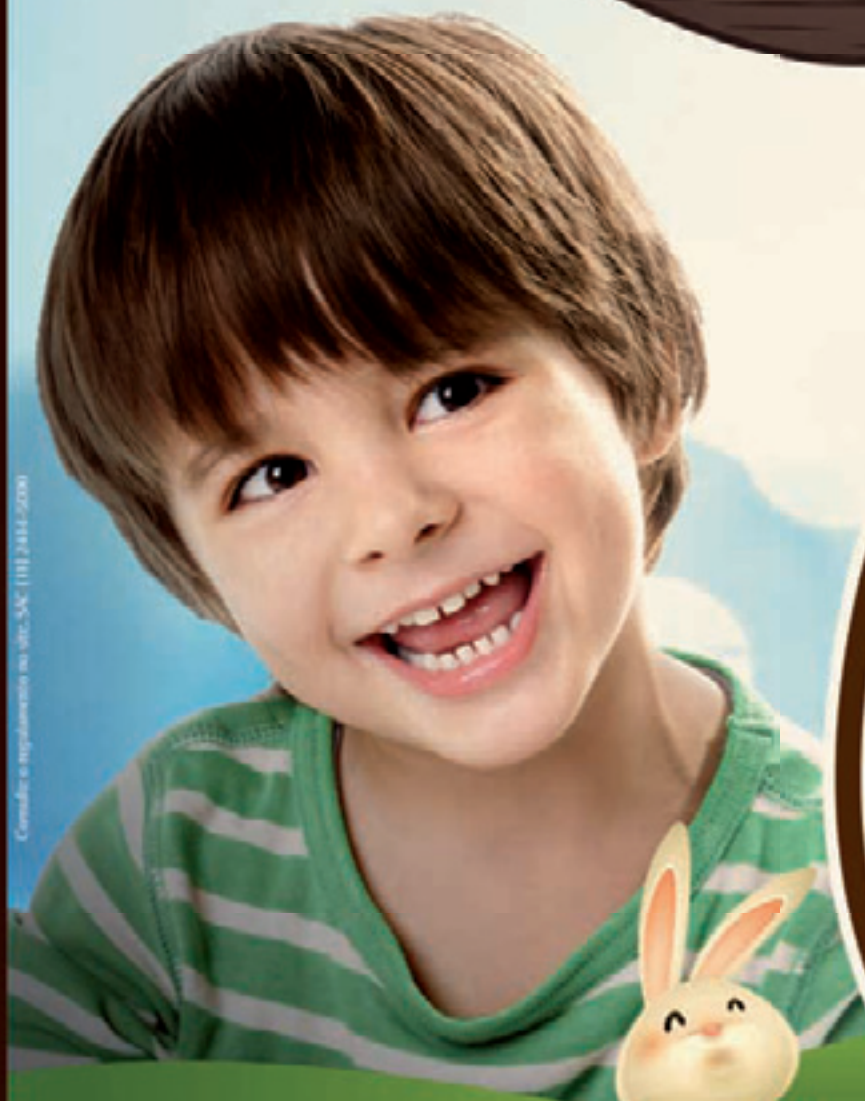
Contribuintes que utilizam a Nota Fiscal Eletrônica (NF-e) devem fazer atualização do software para a versão 3.10 até o dia 31, orienta a Secretaria Estadual da Fazenda. A partir de 1%4 documentos fiscais só serão emitidos pela nova versão. Atualização disponível em <https://www.fazenda.sp.gov.br/nfe>.



# FÁBRICA DE CHOCOLATE

DESDE 1854  
**HERSHEY'S®**

Thiago Correia/Agência



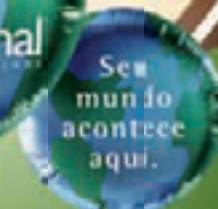
Faça uma deliciosa viagem nesta Páscoa pela história do chocolate.

De 27/3 a 5/4, das 14h às 20h  
Local: Piso térreo - Praça de eventos

**Evento gratuito**

Consulte o regulamento no site SAC (11) 2444-2000

internacionalsoopping.com.br  
 /internacionalsoopping  
 @Internac\_shop  
 @internacionalsoopping  
 EMPREENDIMENTO GeneralShopping



Dutra, saída 225



# Almeida decreta emergência na saúde pública

WELLINGTON ALVES - O prefeito de Guarulhos, Sebastião Almeida (PT), decretou ontem estado excepcional de emergência na saúde pública pelos próximos três meses. O motivo é



o alto índice de infectados com dengue, que superam em 800% o número de casos registrados no ano passado. A Secretaria Municipal de Saúde está contratando tendas temporárias para hidratação dos infectados em escolas e igrejas.

Durante o estado excepcional de emergência, a Prefeitura terá que implantar o Programa Municipal de Combate e Prevenção à Dengue, remanejar os servidores e prestadores de serviços para atuar na Secretaria de Saúde e até o ingresso forçado e imóveis particulares.

Isso era uma das principais reclamações do secretário da pasta, Carlos Derman, que alegava que os agentes estavam sendo impedidos de entrar nas residências para buscar focos de dengue pelos moradores.

O estado de emergência permite que o Departamento de Compras e Contratações adquira bens, faça obras e promova ações de combate à dengue sem necessidade de licitação.

De acordo com o decreto, publicado no Diário Oficial do Município, todos os prédios públicos terão que implantar brigada de combate à dengue e Comissão Interna de Prevenção de Acidentes (Cipa), com foco na eliminação de criadouros e na promoção de medidas educacionais.

LUCAS DANTAS



## Dengue -

Moradores de diversos bairros vêm se queixando constantemente da proliferação de larvas do mosquito

## FIM DA SÉRIE

A **Folha Metropolitana** informou na segunda-feira que o número de casos de dengue em Guarulhos subiu 51 vezes durante as gestões de Almeida e Derman, entre 2009 e 2014. Durante a semana, o jornal publicou a série de reportagens "Saúde a Perigo" para alertar as deficiências da rede municipal.

## Cidade já teve 1.570 casos até 5ª-feira

A Secretaria da Saúde informou que foram registrados 1.570 casos de dengue neste ano. O temor da Prefeitura é que, historicamente, a cidade atinge alta incidência da doença nos meses de abril e maio.

Apesar da alta proliferação, a dengue não entrou em estágio de epidemia. Segundo a

OMS isso acontece quando há mais de 300 casos para cada cem mil habitantes. Guarulhos possui 120 casos.

Presidente da Comissão de Saúde Pública da Câmara, Alexandre Dentista (PSDC) disse que os postos de saúde, por enquanto, não têm tido a capacidade para atender a demanda.

# Samu perde agilidade com atendimento leves

DEISY DE ASSIS - A frequente demanda de casos leves na rotina do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (Samu) tem interferido na agilidade do deslocamento das viaturas, segundo funcionários da Secretaria de Saúde. Eles alegam receber ordens para ir a pacientes que deveriam ser orientados a procurar unidades básicas de saúde. A pasta nega a denúncia, ao passo que o Conselho Municipal de Saúde informa ter levado o problema para discussão em três reuniões.

Uma servidora, que não quis ser identificada, comenta que a situação ocorre há pelo menos oito meses. "Há demora em atender casos que de fato precisam do socorro do Samu." A funcionária diz ainda que o problema prejudica também os trabalhadores. "Os prontos-socorros se recusam a receber pacientes sem gravidade e os

socorristas ficam de hospital em hospital em busca de atendimento."

Segundo dados fornecidos pela Saúde, em todo o ano passado foram registradas 42.663 saídas de ambulâncias, contra 38.615 em 2013. Para a servidora, o aumento se deve ao deslocamento indevido de viaturas. "Os gestores querem exibir números, mas não avaliam a funcionalidade do serviço", disse.

O conselheiro de Saúde Antonio Luiz do Valle diz que tem acompanhado essa situação, mas considera a solução complexa, uma vez que a legislação brasileira não especifica os critérios para atendimento pelo Samu. "A definição desses critérios é uma necessidade e já deixamos isso claro ao secretário [Carlos Derman] nas três reuniões em que o problema foi pauta."

LUCAS DANTAS



## OUTRO LADO

A Saúde informou que o médico regulador tem livre arbítrio e decide o envio de meios móveis, classificando o risco e direcionando o paciente à unidade adequada, mas que o solicitante é atendido com respeito a ordem de gravidade. Quanto à rejeição de pacientes em hospitais, a pasta alegou que o fato ocorre mesmo em casos graves, sob justificativa de falta de condição.

**Aperto** - Funcionários disseram à reportagem que recebem ordem para ir à UBS e acabam rodando por hospitais



# Paciente espera por exame há 4 anos

DEISY DE ASSIS - Um paciente com histórico de labirintite crônica aguarda há quatro anos por encaminhamento para a realização do exame otoneurológico.



O projetista Antonio José Mendes Abrantes, 55, que faz acompanhamento no Centro de Especialização Médica (Cemeg), na Vila Augusta (Região Centro), reivindica vaga para o procedimento, que permitirá o diagnóstico preciso para um tratamento ade-

quado.

Conforme o pedido médico dado a Abrantes, a solicitação para o exame foi feita em junho de 2011. "Estou tentando vaga desde então, mas a Prefeitura informou que não faz esse exame e ficou por isso mesmo", contou o paciente, indignado.

O procedimento serve para avaliar a função do labirinto (orelha interna) e assim detectar doenças que o afetam, sendo que a labirintite, inflamação no labirinto, é um dos diagnósticos possíveis. "Se houver dúvidas do médico diante de sintomas dos pacientes, o exame é solicitado", comentou o clínico geral do Hospital das Clínicas, Paulo Camiz.



Longa espera - Abrantes aguarda procedimento de diagnóstico

## POR CONTA PRÓPRIA

A Folha Metropolitana entrou em contato com a Central Reguladora da Secretaria de Saúde, por volta das 12h20 do dia 12. A atendente, sem saber que falava com a reportagem, afirmou que o exame não faz parte dos procedimentos oferecidos pela rede municipal e que não é feito encaminhamento para a rede estadual e, por isso, o paciente teria que realizar o exame por conta própria na rede privada.

## Saúde não explica falta de encaminhamento

Segundo a Secretaria Estadual, o procedimento está disponível em 15 unidades de saúde, mas que não há qualquer pedido para atendimento de Abrantes na Central Estadual de Regulação de Vagas. De acordo com a pasta, se o município de Guarulhos não oferecer o exame, o paciente deve solicitá-lo à Central de Regulação de Ofertas de Serviços de Saúde (Cross).

Procurada, a Secretaria Municipal alegou inicialmente que precisaria do número do cartão SUS de Abrantes. Já em posse da numeração, a pasta informou somente que o paciente deveria procurar a secretaria, sem, contudo, esclarecer o motivo da espera de 4 anos por encaminhamentos.

Saúde Municipal diz que rede não faz procedimento

# EDER

IMÓVEIS INDUSTRIAIS

[www.ederimoveisindustriais.com.br](http://www.ederimoveisindustriais.com.br)

Rua: Doutor Ramos de Azevedo - 159 - Conj. 1104 - Central Office - Centro - Guarulhos - SP

VENDE -SE	VENDE -SE	VENDE -SE	ALUGA-SE	ALUGA-SE	ALUGA-SE
APTO- SUPERA 03 DORMS (02 SUÍTES) , SL. 02 AMBS C/SACADA, 02 VAGAS , SEMI-MOBILIADO R\$ 520.000,00 – REF. 114	APTO- COND. BEM VIVER 02 DORMS C/ARMÁRIOS , COZ. PLANEJADA, 01 VAGA R\$ 275.000,00 – REF. 109	SOBRADO COND. RESERVA DAS FLORES 03 DORMS. (01 SUITE) , COZ. , SL. 03 AMBS. , 04 VAGAS R\$ 600.000,00 – REF. 119	APTO. COND. PREMIUM – ANDAR ALTO – VISTA LIVRE 03 DORMS. (01 SUITE) , SL. 02 AMBS C/SACADA, TOTALMENTE PLANEJADO , 02 VAGA R\$ 430.000,00	APTO. BOM CLIMA 02 DORMS, SL. , COZ PLANE- JADA , SL. AMPLA - 01 VAGA R\$ 1.300,00 + COND. REF. 126	PREDIO COMERCIAL C/ 07 SALAS AMPLAS AV. TIMOTEO PENTEADO R\$ 8.000,00
APTO- PONTE GRANDE 03 DORMS , SL. 02 AMBS C/SACADA , 01 VAGA , SEMI-MOBILIADO – R\$ 320.000,00 – REF. 105	APTO - PARQUE CLUB 03 DORMS (01 SUITE) C/ ARMÁRIOS , SL.02 AMBS C/ SACADA , COZ. PLANEJADA , 02 VAGA LAZER COMPLETO R\$ 550.000,00 – REF.116	APTO. VILLE MEDITERRANE 03 DORMS (01 SUITE) , SL. 02 AMBS. , C/ARMARIOS PLANEJA- DOS , PORCELANATO, 01 VAGA R\$ 350.000,00	SALAS COMERCIAIS CENTRAL OFFICE 45M2 – R\$ 350.000,00	APTO. MACEDO RUA: CLAUDINO BARBOSA 03 DORMS, 01 SUITE , 01 VAGA (TOTALMENTE MOBILIADO) – R\$ 1.350,00 + COND.	APTO – VILA ENDRES PROXIMO AO SHOP- PING INTERNACIONAL 03 DORMS/01 SUITE SACADA – TODO PLANEJADO R\$ 1.500,00 + CONDOMINIO
APTO- PRÓXIMO BOSQUE MAIA 02 DORMS , SL, COZ, 01 VAGA R\$ 220.000,00REF. 106	APTO - RESERVA MAYOR 02 DORMS , SL. , COZ. , LAVANDERIA PLANEJADOS, 01 VAGA R\$ 265.000,00 REF. 122	MARAVILHOSO APARTAMENTO VIA JARDIM DO BOSQUE ANDAR ALTO – VISTA LIVRE PARA O BOSQUE 03 DORMS (02 SUITES) , COZ. , SL. 02 AMBS. , VARANDA GOURMET C/PLANEJADOS , 02 VAGA – R\$ 750.000,00	APTO. SUPERA 03 SUITES C/ ARMARIOS , 02 VAGA – R\$ 2.600,00 + COND. REF. 115	APTO. SUPERA 03 DORMS/ 01 SUITE C, 02 VAGA – R\$ 2.000,00 + COND.	SALAS COMERCIAIS CENTRAL OFFICE 45M2 – R\$ 1.600,00 + COND.
APTO- COND. BEM VIVER 03 DORMS, SL. 02 AMBS C/SACADA , 01 VAGA , SEMI-MOBILIADO R\$ 315.000,00 REF. 108	APTO. CENTRO PROX. AV. PAULO FACCHINI (OPORTUNIDADE) 02 DORMS. SL.,COZ. 01 WC'S , LAVANDERIA – TOTALMENTE REFORMADO – R\$ 195.000,00 REF. 76		APTO. SHOPPING MAIA 03 DORMS , 01 VAGA , PLANE- JADO - LAZER COMPLETO R\$ 1.500,00 + COND. – REF. 120		Rua: Doutor Ramos de Azevedo 159 - Conj. 1104 - Central Office Centro - Guarulhos - SP <a href="http://www.ederimoveisindustriais.com.br">www.ederimoveisindustriais.com.br</a>

# EDER

IMÓVEIS INDUSTRIAIS

**ESPECIALIZADA EM ÁREAS E GALPÕES**

**TEL.: 2087-1715 / 7736-3269**



# Protesto com faixas ironiza problemas de bairro

ALFREDO HENRIQUE - Moradores do bairro Água Chata (Região Pimentas) encontraram uma maneira inusitada de protestar contra a falta de infraestrutura no local. Faixas com dizeres irônicos foram fixadas no decorrer da Avenida Água Chata e em pontos estratégicos da região.

Sem ação por parte da Prefeitura e da Empresa Metropolitana de Transportes Urbanos (EMTU), os moradores decidiram usar a criatividade e destacar os problemas do bairro com faixas. Uma delas, colocada próxima ao local onde deveria ter um ponto de ônibus diz: "Vai pegar ônibus aqui? Traga uma cadeira e um guarda-chuva!"

O auditor João Bento disse que demandas individuais e

coletivas são encaminhadas para a prefeitura e à EMTU há pelo menos dois anos sem que houvesse algum resultado.

Ele afirmou que tanto o governo como a empresa alegam que "não há demanda" no bairro e que a região "não faz parte de estudos". "Como não há demanda na região, se moram pelo menos 2,5 mil famílias aqui?", questiona.

Entre os problemas destacados estão a falta de calçadas, asfalto esburacado, poucas linhas de ônibus, falta de asfalto em alguns pontos do bairro e falta de limpeza das vias.

A **Folha Metropolitana** aguardou um posicionamento da Prefeitura sobre o assunto desde quarta-feira, 25, mas nada foi declarado até a conclusão desta reportagem.



## OITO LINHAS PASSAM PELA REGIÃO

A EMTU afirmou que a região é atendida por oito linhas, com destino a São Paulo (Metrô Armênia), Guarulhos (Jardim Santa Mena) e Arujá (Centro). "Os serviços são monitorados regularmente pelos agentes, para verificar o cumprimento da programação e o equilíbrio entre a oferta de transporte e a demanda de passageiros", diz trecho de nota.

**Ironia**- Faixas destacam problemas estruturais do bairro, como a da foto acima, sobre o mato na calçada

# Shoppings participam hoje da Hora do Planeta

NATHÁLIA BERGOCCÉ - Os dois maiores centros de compra da cidade apagarão as luzes de sua fachada hoje das 20h30 as 21h30. O ato simbólico é forma de chamar a atenção para temas como o aquecimento global, além de cobrar soluções do governo e de empresas para os problemas ambientais.

A 9ª edição da Hora do Planeta é organizada pela World Wildlife Fund (WWF). Com o

lema "Apague a Luz, acenda o Planeta", o evento terá a participação de 151 cidades brasileiras, entre elas, Guarulhos.

No setor comercial, Internacional Shopping e Shopping Bonsucesso farão participação no projeto.

Como parte da iniciativa pelo meio ambiente, o Internacional realiza coleta seletiva, programa de gestão de resíduos e ações sociais. Além disso,

elabora treinamentos e ações de conscientização com seus funcionários e lojistas.

Já o Shopping Bonsucesso cumpre durante o ano uma série de responsabilidades firmadas com a Hora do Planeta. As ações vão desde coleta seletiva, até o tratamento de 100% esgoto utilizado.

A WWF mobiliza 160 países a apagarem as luzes de monumentos por uma hora.

# Dupla morre em troca de tiros com PM

ALFREDO HENRIQUE - Dois homens morreram após supostamente trocarem tiros com a Polícia Militar na noite desta quinta-feira durante um bloqueio realizado na Rua Ivan Edmundo Scarameli (Região São João).

Os suspeitos não haviam sido identificados até a conclusão desta edição. Foi apreendida um bolsa contendo 227 munições diversas, além de três carregadores de pistola.



## VAZAMENTO DE ÁGUA

A reportagem flagrou ontem, no cruzamento da Estrada Juscelino Kubitschek de Oliveira com a Rua Cacimba de Areia (Região Pimentas) um grande vazamento em que a água brotava do asfalto. O problema foi solucionado por volta das 15h.

DIVULGAÇÃO



## CARREIRAS E NEGÓCIOS

Profissionais de diversos segmentos da atividade econômica de Guarulhos participaram do 1º Fórum Carreira, Negócios & Network, realizado pela Comunidade da Graça em Guarulhos. O evento foi conduzido pelo coach Fernando Diniz e contou com palestras, entrevistas, e sessão de perguntas e respostas.





# SEJA UM VENCEDOR. FAÇA UnG.

## Campus Guarulhos-Centro

### GRADUAÇÃO

- Administração
- Arquitetura e Urbanismo
- Biomedicina
- Ciência da Computação
- Ciências Biológicas (Bach.)
- Ciências Contábeis
- Design Gráfico
- Direito
- Educação Física (Bach.)
- Educação Física (Lic.)
- Enfermagem
- Farmácia
- Fisioterapia
- Jornalismo
- Nutrição
- Odontologia
- Psicologia
- Publicidade e Propaganda
- Química (Bach.)
- Serviço Social
- Turismo

### GRADUAÇÃO TECNOLÓGICA

- Design de Interiores
- Fotografia
- Gastronomia
- Gestão Comercial
- Gestão da Qualidade
- Gestão Financeira
- Logística
- Marketing
- Processos Gerenciais
- Radiologia
- Recursos Humanos
- Tecnologia da Informação

## Campus Bonsucesso

### GRADUAÇÃO

- Administração
- Pedagogia

### GRADUAÇÃO TECNOLÓGICA

- Logística
- Recursos Humanos

## Unidade Guarulhos-Dutra

### GRADUAÇÃO

- Engenharia Ambiental
- Engenharia Civil
- Engenharia de Produção
- Engenharia Elétrica
- Engenharia Mecânica
- Engenharia Química
- Medicina Veterinária
- Pedagogia

### GRADUAÇÃO TECNOLÓGICA

- Produção Industrial
- Transporte Aéreo

## Campus Itaquá

### GRADUAÇÃO

- Administração
- Ciências Contábeis
- Pedagogia

### GRADUAÇÃO TECNOLÓGICA

- Recursos Humanos
- Logística

## Campus SP-Centro

### GRADUAÇÃO

- Administração

### GRADUAÇÃO TECNOLÓGICA

- Recursos Humanos

**DESCONTO DE 20%**  
NO PRIMEIRO SEMESTRE.<sup>1</sup>

*JULHO A FEVEREIRO*

1) Promoção válida por tempo limitado. Não válida para os cursos de Direito, Odontologia, Gastronomia e Medicina Veterinária.

**VESTIBULAR 2015**  
agende sua prova

Matrícula em até 3x no cartão





**Universidade Metodista de São Paulo** | **Campus EAD Guarulhos**

**A Universidade Metodista Guarulhos, recebe no dia 30 de Março às 19:30 a Pastora Benner Jacks em um belíssimo Culto de PÁSCOA.**

Benner Jacks, bailarina e cantora, teve a sua principal atividade como bailarina do grupo formado por Sargentelli, se apresentando entre os programas de televisão: Programas Sílvio Santos e Mulheres em Desfile. Em um segundo momento foi contratada como bailarina pela Seiwa Kankio (Seiryu), uma grande companhia japonesa de espetáculos sediada em Osaka, atuando também como cantora, apresentando espetáculos do tipo show business, com um repertório diversificado que ia do jazz à música brasileira, passando pela música tradicional japonesa. Atualmente Benner se converteu a Jesus Cristo e tudo mudou em sua vida, cantando louvores que exaltam o nome de Jesus, sendo ainda professora de técnica vocal, produtora vocal e tem um ministério evangelístico juntamente com seu esposo, o Pastor Eliezer.

**Você é nosso convidado!  
Traga a família e os amigos!**

Universidade Metodista Guarulhos  
Estrada da Água Chata, 3.380 – Água Chata (Atrás do Shopping Bonsucesso)  
Informações: (11) 2486-9069 / 2484-8651

**ENTRADA FRANCA**

*Pastora Benner Jacks*

## Ação multa transportadora de terra e entulho na Klabin

ALFREDO HENRIQUE - Uma ação conjunta entre as secretarias de Desenvolvimento Urbano (SDU), de Serviços Públicos (SSP), de Transporte e Trânsito (STT) e a Guarda Civil Municipal (GCM), multou e notificou os responsáveis pelo transporte de terra e entulho em um terreno pertencente à Klabin. A área está localizada no km 219 da Rodovia Presidente Dutra. O valor da multa não foi informado.

O diretor de controle urbano da SDU, Ivan Félix, disse que foram avaliados os problemas provocados



SILVIO CESAR

**Megaoperação** - Diversos órgãos municipais foram mobilizados na ocasião

“no entorno” do terreno. A reportagem verificou que, por causa da entrada e saída de caminhões na área, muita terra acaba sendo levada pelo vento até um posto de gasolina que fica ao lado da área vistoriada. Também foi verificado se os condutores de caminhões detinham o

Cadastro de Transporte de Resíduos (CTR).

A SDU determinou que os responsáveis pelo transporte de terra e entulho limpem e recuperem o pavimento, desobstruam o passeio e também construíam 320 metros de calçada para murar o terreno.

Tudo aqui **LIGUE E ANUNCIE**  
**2475.7810**

Operação foi feita em parceria entre quatro secretarias

**tv Nativa Guarulhos**

O MELHOR DA CIDADE ESTA AQUI  
Canal 183 (Net)

30% off

ANUNCIE! 11 4964-6211

f /tvnativaguarulhos

yt /tvnativaguarulhos

ig /tvnativa

Santa Nejan do  
CINE ARTES  
giro guarulhos  
Nativa  
SHOP  
TRANSPORTE







## EMPREGOS

### Contrata

**AJUDANTE DE COZINHA**  
 2 VAGAS, MONTAGEM DE PRATOS E ROTINAS DE COZINHA.  
 fixo + VT+ COMISSÃO RESTAURANTE PORTUGUES NO BOSQUE MAIA  
 2408-1210  
 FALAR COM CAROL.

• Auxiliar de Serviços Gerais  
 • Limpador de Vidros  
 • Tratador de Piso  
 • Encarregado  
 • Operador de Máquinas (habilitado)  
 Com experiência e fácil acesso para o Parque Shopping Maia com escala de 5X1.  
 Oferecemos salário fixo, cesta básica, VT e refeição.  
 COMPARECER  
 Rua Caraguatuba, 122 Centro - a partir das 09hs  
 ou curriculum para carla.andrade@axservice.com.br

**ADMITE INSTALADOR**  
 De Som, Alarmes e Insufilm c/ exp. Ótimo salário. F: 4307-1333/ 4307-1334/ 97105-5190

**AJUDANTE**  
 Carga/ Descarga, c/ exp. em transporte. Enviar CV p/ ase-xpress@yahoo.com.br

**ASSIST. CONTÁBIL**  
 P/ Trabalhar Dapin Distribuidora de Auto Peças. C/ exp. Enviar CV p/ chris.dapin@hotmail.com. F: 2486-1320. Sal. a combinar.

**ATENDENTE**  
 até 45 anos, c/ exp. p/ pizzaria em Gopoúva. F: 2463-3811 h/c

**AUX. DE ENFERMAGEM**  
 P/ casa de repouso, 12x36. Cooperativa, para trabalhar no Tucuruvi Zona Norte. F: 2987-8688

**COPEIRO**  
 Aux. serv.gerais, pizzaiolo, aux. cozinha, atendente F: 2453-4510

**CORRETOR**  
 de imóveis c/ exp. F: 2414 0001 - Ricardo

**COSTUREIRA**  
 C/ exp. e Aj. de costura para Atelier. R. Espanhola, 375 VI Endres. F: 4964-2131

**COSTUREIRA**  
 C/ prática em ajustes e reformas de roupas em geral. em Shoppings em Guarulhos. F: 94242-3910V./ 2425-0613

**MOTORISTAS**  
 Locutor, rapazes para personagens: Enviar cv p/ Contato@gigasom.com.br F: 3435-0829

**PEDREIRO**  
 E Ajudante Geral. F: 2408-0392/ 98169-3220

**PESSOAS DINÂMICAS**  
 Negócio altamente lucrativo, c/ flexibilidade de horário. Início imed. Marcar entrevista: 98214-7132 WhatsApp ou CV: entrevista.giordano@bol.com.br

**PIZZAIOLO**  
 P/ região do Vila Rio/ Iporanga F: 96293-2499/ 2382-8721

**PIZZARIA DELIVERY**  
 Vendemos ótima localização, Santa Clara Guarulhos Fone: 99985-0933 (Sidnei).

**PORTEIRO**  
 p/trabalhar em cond. Residencial. Guarulhos. Benefícios. Cesta básica +v.ref.+v.transporte. enviar cv p/ vaga@taty.com.br

**PRECISA-SE**  
 Recepcionista Fem, c/ ou s/ exp. Comparecer na Av. Sulpicy n 85 c/ Currículo C/ Jefferson

**SERRALHEIRO**  
 1/2 Oficial c/ experiência. F: 2464-2828

**TORRES SALGADOS**  
 Contrata salgadoeiro, Sal. a combinar F: 4966-4663

**VAGAS URGENTE!!**  
 Manutenção, Aux.Ser.Gerais, Porteiro, p/ região Bonsucesso. F: 2451-7033/ 7833-8587

**Studio VIVIANE RABELLO**

### Contrata:

Auxiliar de Cabeleireiro  
 Manicure

Dr. Angelo de Vita, 53 - Lj 9 Shopping Boulevard d'Vita sv.rabello@bol.com.br

2408-6740

### IMÓVEIS

#### Aluga-se

**APARTAMENTO**  
 Centro mobiliado R\$1450,00 + cond.direto c/ prop. F:99901-6804

**CASA 2 DORMS.**  
 Tranquilidade. s/ garagem, c/ proprietário. R\$750, ac. depósito. F: 98433-3722

**CASA JD.STA MENA**  
 Sala, Coz, WC, Lavanderia, 1 vaga. R\$ 1.500,00. REF: 120.009. F: 2414 0001

**KIT TRANQUILIDADE**  
 1 comodo e 1 wc. R\$ 450,00 - Ref. 297.201 - F: 2414 0001

**SALA COMERCIAL**  
 Centro perto da Delegacia direto Prop. R\$500,00 F.9 9901-6804

### Sítios & Chácaras

**ATIBAIA TER.**  
 B. Colinas Verdes 550m² c/ escritura a/c carro R\$ 42 mil F: (11)94553-1791

**ATIBAIA TER.**  
 B. Colinas Verdes 550m² c/ escritura a/c carro R\$ 42 mil F: (11)94553-1791

### Temporada

**CHÁC. MAIRIPORÃ**  
 www.chacaradoscaruso.com.br Acom. 15 pessoas, churrasq., piscina. F: 99468-1575 c/ Luiz

### Vende-se

**APT. 3 DORMS NOVO**  
 Vendo ou troco por sobrado ou casa de maior valor. Região Guarulhos. F: 9 8021-6412

**APTO ( URGENTE )**  
 Gopouva 2 dorms Lindo! Elevador, Lazer c/ Quadra só R\$ 127.500 Quitado (doc.ok) Ac. carro F: 2814-9601 / 9686-93850 WhatsApp

**APTO 2/3 DORMS**  
 Acesse aptocasalote.blogspot.com 99586-4031 C. 62455F

**APTO URGENTE**  
 2dorms, vago, R\$ 155 mil a vista F: 96273-4896

**APTO. SHOP. MAIA**  
 2dorms ,1vg. \$140 Mil, aceito auto.Vago F: 99393-1107 whats

**AREA 1000M²**  
 Condomínio santa clara prox. a clubes e hotéis no alto da serra vista Maravilhosa R\$45mil com IPTU F:94729-4443 Falar c/ Francisco

**VENDO**  
 Carta de Crédito  
 Contemplada no valor  
**R\$ 300.487,94**  
 Entr. 190 x R\$2.057,49  
 2829-2626 ou  
 99269-6901 (claro)

**CASA INOCOOP**  
 Por R\$ 190 mil, docs ok. Fone : 2088-6124

**CASAS JD. SÃO JOÃO**  
 R\$200mil c/ 4 comodos, Fortaleza R\$160 c/ 3 comodos, Soberana R\$140mil c/ 3 comodos. F: 2087-5611/ 3415-9421/ 97123-1867 vivo

**CHACÁRAS NAZARÉ**  
 500m², R\$20mil, 1.600m². R\$50mil, 5.300m² R\$160mil. F: 2087-5611/ 3415-9421/ 97123-1867 vivo

**EVEN DAY**  
 Acesse aptocasalote.blogspot.com 99586-4031 C. 62455F

**GUARAREMA 1.100M²**  
 Meu recanto, vendo 03 terrenos planos c/ palmeiras e coqueiros em ótimo Cond. fech., todo asfaltado, um dos terr. c/ uma casa peq. e graciosa, de 02 ds, varanda. Quero R\$ 20 mil + parc. R\$ 950,00 p/mês ou a vista R\$ 135 mil, o terr. da casa quero R\$ 25 mil a mais. OBS.: escrit. e IPTU 2014 ok. (11) 4695-4642 c/ Cristina

**IMOBILIARIA**  
 Montada 30 anos no mercado Fone: 9.8919-5686

**LANÇAMENTO**  
 2 dorms. 1 suíte  
**R\$ 539,00**  
 MENSAIS da entrada\*  
 2087-1007  
 2440-8590  
 Ref. AP 18 PT. 220.000 Base 01/03/2015

**PRÓX. BOM CLIMA**  
 Aptº, 2 dorms, 1 vg., ac. finan., \$ 200 mil 99393-1107 whats

**SOBR. BOM CLIMA**  
 2dorms ,2vg + edícula, \$ 270mil, ac. finan. 99393-1107 whats

**SOBRADO**  
 Bosque Maia, 3 dorms, suite, coz. plan., edic. Dir. prop. Ent. R\$ 25 mil + prest. F: 4237-8296 h/c

**T. 250 M² R\$ 79 MIL**  
 Bonsucesso, quitado, água, luz, asfalto. F: 98168-7565

**TER. PQ. FLAMENGO**  
 C/ alicerce, R\$ 99 mil + div. 2401-3901/ 4372-3888

**TERR. CID. SOBERANA**  
 5x25m², R\$100mil, jd. São João 10x25m², R\$180mil F: 2087-5611/ 3415-9421/ 97123-1867 vivo

**TORRES TIBAGI**  
 Apto 2 dorms, 1 vg, academia, brinquedoteca, salão de festas, churrasq. R\$ 230 mil. ac. finan. F: 96273-4896

**URGENTE**  
 Casa Jd. Pres. Dutra, em terr. 10x25m. ó. local, R\$ 250 mil, docs ok. F: 2088-6124

## NEGÓCIOS

### Cursos

**SUPLETIVO**  
 Acelerado em 60 dias. R\$ 450,00, Ensino Médio e Fundamental. F: 2409-9561/ 2463-2761

### Dinheiro

**CARTA DE CRÉDITO**  
 Contemplada R\$ 350 mil p/ comprar, construir, quitar imóvel, capital de giro, quero R\$ 37 mil e transfiro a dívida. F: 11 97428-1797 (particular)

### Esoterismo

#### A SOLUÇÃO!!

Se você está desorientado, sem dúvidas não sabe como agir. Amor traga-o de volta imediatamente. 100% garantido. Tarot, clarividência, trabalhos para todos os fins. F: 3419-9699/ 98357-1411

#### MÃE DE SANTO

Ac Conhecida na TV e no Rádio, traz seu amor em 12h. 2229-1043/ 95793-8836 t/ 99513-8269 v

#### SIMPATIAS

Trago seu amor de volta em 8hrs 100% garantido. 3436-1229/ 97716-1741 T

#### TRAB. MILAGROSOS

P/ amor. Se nada do que vc faz da certo, vícios, saúde, trab., etc. Darei a solução que procura. Não diga nada, revelo tudo Trago amor a seus pés. C/ + de 30 anos exp. Trab. feitos na Bahia. 96445-7070 oij 4215-8600/ 98132-2578 tim.

### Oportunidades

#### OPORTUNIDADE ÚNICA!!!

**Empilhadeira 4 Ton Aut Mitsubishi/92.**  
**R\$ 22.000,00**  
 TRATAR: 94722-3981 ou 99119-2290

**MAQUINA DE ASSAR**  
 Carnes e etc, 5 espetos, marca Arke. Semi nova. F: 2087-8333

#### MELÂNCIAS

Direto do produtor, toda semana. F: 7768-5363/ 97405-2276

#### VDO LJ DE ROUPA

Alameda Yaya-Guarulhos, c/ 15 anos de ponto ou vendo somente a instalação separada. 97721-9623 Marcos

**VDO PADARIA**  
 Guarulhos, Valor R\$ 300 mil - Fatur. R\$ 100mil. Ac auto. F: 99154-7281 c/ Marcos

## SERVIÇOS

### Beleza e Estética

**MAQUIAGEM DEFINITIVA**

**Sobrancelhas R\$ 150,00**  
 + um retoque

**ATENDEMOS TRAVESTIS**  
 susanasalmen@hotmail.com  
 (11) 99406-3330  
 (11) 2464-0440

### Massagem

**LUDMILA MASSAGEM**  
 Com finalização, Loira sensual. Telefone: 99139-2199

### Relax

**ACESSE O SITE**  
 www.maytedeusadosexo.com.br F: 95604-2704

**AS LOIRAS DO ZAP**  
 Elas on line 24hs, Veja: Whatsapp: 11 96484-2354

#### AYLA 30A.

Modelo fotográfico Linda, Linda, Linda. Tx: \$450. F: 96896-6959

**Bella's Bar**  
 As vinte + Gostasas, sensuais e Belas da região. Das 10h as 22h Estamos te esperando p/ o melhor Dia da sua Vida!!!  
**F: 2279-3818**

**Bate-Papo**  
 São Paulo, Rio, BH, P. Alegre  
**Maiores de 18!**  
 Heteros: 11 95325-9900 11 3181-7070  
 Lésbicas: 11 95325-5900 11 3181-6677  
 Gay: 11 95325-5999 11 3181-5333  
 RELACIONAMENTO E DIVERSÃO!  
 E ainda: Contos Eróticos, Classificados Perfis, Murais!  
 LIG. LOCAL / 24 HORAS

**CARLA LOIRA**  
 Massagens terapêuticas e sensuais com espuma. F: 2228-8170

**CARLA LOIRAÇA**  
 e Amigas. Rua Cuevas, 18 - Centro - GRS. F: 2087-2091

**CRISTAL MULATA**  
 Safada s/ frescura, p/ homens e mulheres. F: 2441-2980

**DANY 18 ANOS**  
 Linda inic. no an/| orl gul. Ac. cartões. 2409-1089 Guarulhos

**MASSAGEM GRATIS**  
 Só p/ mulheres! Confira: www.massagemufc.com.br

**MASSOTERAPIA**  
 Nova casa em Guarulhos venha nos conhecer F: (11)4574-8314

**MÔNICA MULHERÃO**  
 Adoro Anl de 4 com força + amigas 2082-2050 Penha

**SATI JAPONESA**  
 20 anos, linda, legítima F: 94120-2990/94222-0338

**TRAVESTI E GAROTA**  
 Dupla R\$60 compl. e liberal. 3463-4690 República.

### Serviços

**LEI ANISTIA DA**  
 Construção, Regularização de Construção, Quitação de Irs e averbações junto ao Registro de imóveis. Consulte nos F: 94422-2002

**BRECHÓ H. VELOSO**  
 Abertos sáb. das 9h as 15h. R. Ciro Monteiro, 19. Prox. Centro Comunitário. 97108-5569

## PUBLICIDADE LEGAL

### CARTA AO MERCADO

A Guarupass - Associação das Concessionárias de Transportes Urbano de Passageiros de Guarulhos e Região - interessada em ampliar sua rede de postos de recarga do Bilhete Único comunica que os estabelecimentos interessados em fazer parte de nossa rede de credenciados devem entrar em contato com a Central de Atendimento Bilhete Único manifestando interesse. É necessário possuir estabelecimento aberto há mais de um ano.

Central de Atendimento Bilhete Único  
**0800 559 499 IPABX: (11) 2461-6310.**

Atenciosamente,  
**Guarupass**



## DIVERSOS

**CASA PORTUGUESA**  
 Restaurante  
**Rei do Bacalhau**

Rua Marcelino Peleto, 31 - Picanço - Guarulhos - SP  
**2452-3344**  
 www.caseportuguesa.com.br



**DIVERSOS**

**Salgados Congelados**  
à pronta entrega



**96297-7498 - Oi**

Rua: Justiniano Salvador dos Santos, 63  
Parque Mikail

Não deixe de pegar a sua Folha Metropolitana!

Anuncie: (11) 2475-7888  
Classificados: (11) 2475-7810

**EMPREGO**

Estamos Selecionando:

**VENDEDOR**

**DADOS DA VAGA:**

- Prospectar e desenvolver novos clientes, gerenciar a carteira de trabalho.
- Elaborar relatórios de visita.
- Experiência no segmento de vendas.
- Ensino Superior completo ou cursando Marketing/Publicidade.
- Conhecimento do pacote Office.
- Ter capacidade para trabalhar em equipe, ser concentrado e focado em resultados.

**Ambos os sexos**

**Regime de contratação: CLT (efetivo)**

**Enviar CV para e-mail**  
**alessandra.rh@folhametro.com.br**

**LEILÃO**

**EXTRAVIO DE NOTAS FISCAIS E AIDF**  
**NOVO J.J. BURGGUER SÃO JOÃO LTDA ME,**  
INSCRITO NO CNPJ 09.528.430/0001-55 I.E 336.842.078.111, SITO A AV.SAGRES, 6 - B JARDIM SÃO JOÃO - GUARULHOS/SP.COMUNICA O EXTRAVIO DAS NOTAS FISCAIS DE VENDA AO CONSUMIDOR SÉRIE D/1 DE Nº 01 A 250 E AIDF Nº 243167684008.



**CURSOS**

**CURSO PREPARATÓRIO PARA SUPLETIVO**  
ENEM, ENCEJA E EJA

Você não tem 1º ou 2º grau? Nós temos a solução!

Matrícula Grátis  
Aula 1 vez por semana  
Curso Rapidão

**2408-4200**  
R. JOÃO GONÇALVES, 275, CENTRO  
www.cursonacional.com.br

**SUPLETIVO 1º E 2º GRAU**  
Cursos & Supletivos

**CURSO PREPARATÓRIO PARA EXAMES DE SUPLETIVO**

- ✓ AULA UMA VEZ POR SEMANA
- ✓ CURSO EM 2 MESES
- ✓ CERTIFICADO VÁLIDO PARA FACULDADES CONCURSO PÚBLICO E EMPRESAS
- ✓ 15 ANOS DE TRADIÇÃO

**MATRÍCULAS ABERTAS** Matrícula e Apostila Grátis

**www.novaerasupletivos.com.br**

**Centro 4965-2774**  
**R. Pres. Prudente, 238**  
**Taboão 4966-0808**  
**R. Maria Elisa, 35 - Sobreloja**

**LEILÃO PRESENCIAL E "ON-LINE" DE APARTAMENTO - FLAT**

**ZUKERMAN LEILÕES** Local: Av. Angélica, 1.996 - 3º andar cj. 306 - Higienópolis - São Paulo/SP Data do Leilão: 4ª Feira, 15/04/2015, às 14h20

**LOTE ÚNICO: GUARULHOS/SP - Apartamento - Flat nº 1611 (antigo apto 1607), localizada no 16º andar do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzan, nº 32 (antigo nº 30), Avenida (Enlio Ribas e Vieta F4, Vila Moreira. Área total construída: 53,97m², Área útil ou privativa: 29,14m², do 1º Cdt local. Obj: O número do Apto na matrícula é 1611, o qual foi alterado fisicamente para 1607. Regularização da mudança de numeração do apto e do prédio, junto aos órgãos competentes, correrá por conta do arrematante. Não possui vaga de garagem. O apto não integra o Pool Hoteleiro. Desocupado. Lance Mínima: R\$ 137.000,00. EDITAL DE LEILÃO - Os proponentes, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP, doravante denominados simplesmente **VENDEDORES**, tomam público, para conhecimento dos interessados, que se acha aberto, leilão do tipo "MAIOR LANCE OU OFERTA", para alienação do imóvel de suas propriedades, relacionado no Anexo I, parte integrante deste Edital. O leilão será regido pelas normas e disposições, estabelecidas neste Edital e regras aplicáveis de Direito Privado. O leilão terá início a partir da data da liberação do imóvel no site, para envio de lances on-line, e o encerramento dar-se-á no dia 15/04/15 a partir das 14:20 horas e será realizado à Av. Angélica nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, São Paulo/SP e estará à cargo do Leiloeiro Oficial, Sr. Fabio Zukerman, matriculado na RJCE/SP sob nº 719, com escritório à Av. Angélica nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, São Paulo/SP. 1. **OBJETO** - Alienação do imóvel relacionado, no Anexo I, parte integrante deste Edital. 2. **HABILITAÇÃO** - Os interessados deverão se cadastrar no site www.zukerman.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, para participação on-line com antecedência de até 05 (uma) hora, antes do horário previsto para o encerramento do leilão. 3. **LANCES ON-LINE** - O envio de lances se dará exclusivamente através do site www.zukerman.com.br. Sobre o envio lance nos 2 (dois) minutos antecedentes ao horário de fechamento do lote, o prazo de envio de lances para o respectivo lote, será prorrogado em 2 (dois) minutos, quantas vezes forem necessárias, para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances. O proponente vencedor terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. No caso de não cumprimento da obrigação assumida, no prazo estabelecido, estará o proponente, sujeito a sanções de ordem judicial, a título de perdas e danos. 4. **CONDIÇÕES DE VENDA** - O imóvel relacionado no Anexo I será vendido, em leilão exclusivamente on-line, a quem maior lance oferecer, em moeda corrente nacional, obedecendo às condições deste edital, reservando-se aos **VENDEDORES**, o direito de liberar ou não o imóvel, pelo maior preço alcançado, partindo do lance mínimo estabelecido, bem como, retirar ou desmembrar quando for o caso, de acordo com seu critério ou necessidade, por intermédio do leiloeiro. Os interessados na aquisição do imóvel, previamente à apresentação dos lances, deverão ler atentamente todas as condições estabelecidas neste edital, bem como verificar o imóvel in loco, pois não poderão alegar posteriormente, qualquer desconhecimento, acerca de suas características ou do estado de conservação do imóvel adquirido. A venda será celebrada em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, ou seja, as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação e divulgação deste leilão, são meramente enunciativas, não cabendo ao adquirente, por conseguinte, exigir complemento de áreas, reclamarem de eventuais mudanças nas disposições internas dos cômodos do imóvel arrematado, quando for o caso, ou alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação, não lhes sendo possível pleitear, a rescisão do contrato ou abatimento proporcional do preço, em qualquer hipótese. Todos os débitos incidentes sobre o imóvel, que tenham fato gerador a partir da data da realização do leilão, incluindo os que tenham relação com a regularização mencionada no preâmbulo, serão de exclusiva responsabilidade do arrematante. Os interessados deverão identificar-se previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal aplicáveis ao imóvel, no tocante às restrições de uso do solo ou zoneamento, inclusive ambiental, e ainda, das obrigações e dos direitos, decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, às quais, estarão obrigadas a respeitar, por força da arrematação do imóvel. Os lances serão ofertados em moeda corrente nacional, obedecendo às condições deste edital. Somente serão aceitos, lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídas e com personalidade jurídica própria. Os interessados, se pessoas físicas, deverão portar documentos para identificação (RG e CPF). Menores de 18 anos, só poderão adquirir algum imóvel, se emancipados ou assistidos, por seu representante legal. Se pessoa jurídica, os representantes deverão estar munidos de cópias autenticadas do CNPJ, Estatuto ou Contrato Social e alterações, onde conste, a forma de representação da empresa. Outros documentos poderão ser solicitados pelos **VENDEDORES**, para fins de concretização da transação. A representação por terceiros, deverá ser feita por procuração pública, com poderes especiais para o ato. O pagamento deverá ser feito por meio de depósito em conta corrente a ser indicada ou cheque de emissão do arrematante, nominal aos **VENDEDORES**, em conformidade com a condição de pagamento abaixo discriminada. 5. **CONDIÇÃO DE PAGAMENTO** - À vista - Pagamento total do valor no ato da arrematação. 6. **COMISSÃO DE LEILÃO** - O arrematante, além do pagamento total do preço no ato da arrematação, pagará também ao LEILOEIRO, a quantia correspondente a 5% (cinco por cento), do valor total do arremate, a título de comissão. 7. **FORMALIZAÇÃO/ ESCRITURA / INSTRUMENTO AQUISITIVO** - 7.1. A alienação do imóvel relacionado no Anexo I será formalizada por meio de Escritura Definitiva de Venda e Compra. 7.2. Os **VENDEDORES** deverão lavar o competente instrumento de formalização da alienação, em até 30 (trinta) dias, contados da data do leilão, conforme subitem 7.1, quando não houver pendência documental de responsabilidade do arrematante, indicada no texto do lote. 7.3. O competente Instrumento Aquisitivo será firmado com o arrematante, cujo nome constar da Ata e Recibo de Arrematação, somente admitida sua substituição, por cessão de direitos, na forma da lei, com prévia análise e aprovação por parte dos **VENDEDORES**. 7.4. Os **VENDEDORES** se obrigam a fornecer ao arrematante, ficha de matrícula do imóvel atualizada e com negativa de ônus e alienações; comprovante de pagamento da última parcela do IPTU e de condomínio, sob sua responsabilidade e demais certidões exigidas por lei. 7.5. Serão de responsabilidade do arrematante, todas as providências e despesas necessárias, a transferência do imóvel, tais como: ITBI - imposto de transmissão de bens imóveis, escrituras, registros, averbações, emendas, alvarás, foro e laudêmio, quando for o caso, taxas, etc. A escósa do tabuleiro de notas, responsável pela lavatura de escritura pública, caberá exclusivamente aos **VENDEDORES**. 8. **SANÇÕES PENA O CASO DE INADUMPLENTO** - 8.1. Ocorrendo a sustação do cheque dado em pagamento, ou devolução por insuficiência de fundos, o arrematante à a venda e o arrematante, deverá pagar 20% (vinte por cento), sobre o valor do arremate, que será cobrado por via executiva, como dívida líquida e certa, nos termos do art. 580, do Código de Processo Civil, corrigida monetariamente, até o efetivo pagamento, sem prejuízo das perdas, danos e lucros cessantes, e de Processo Criminal (art. 171, inciso VI, do Código Penal). 8.2. A falta de utilização pelos **VENDEDORES**, de quaisquer direitos ou facilidades, que lhes concede a lei e este edital, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva, para fací-lo prevalecer em qualquer outro momento ou oportunidade. 9. **DISPOSIÇÕES GERAIS** - 9.1. A documentação do imóvel estará à disposição dos interessados, no escritório do leiloeiro, à Av. Angélica, 1.996, 6º andar, Higienópolis, São Paulo/SP. 9.2. O arrematante, não poderá alegar desconhecimento das condições de alienação, das características do imóvel adquirido, da sua situação jurídica, bem como de eventual ausência de averbação, inclusive de benfeitorias existentes, junto ao CRI competente, sendo de sua responsabilidade a regularização, junto ao Cartório de Registro de Imóveis, ao INSS, Prefeituras e demais órgãos públicos, assim como existência de eventuais ônus, quando tais fatos forem mencionados no texto do lote. 9.3. A posse direta ou indireta do imóvel será transmitida ao arrematante, depois de liquidado o pagamento total do preço e assinatura do instrumento aquisitivo. 9.4. Todas as despesas e encargos, de qualquer natureza, relativas a eventuais pendências ou ônus, administrativos ou judiciais, necessárias para a liberação ou desocupação do imóvel, quando for o caso, correrão por conta do arrematante. 9.5. Eventuais pedidos de esclarecimento deverão ser solicitados pelo tel. - (11) 2184-0900, ou por escrito, via e-mail, ao leiloeiro, sediado à Av. Angélica, 1.996, 6º andar, Higienópolis, São Paulo/SP, ou consulte o site www.zukerman.com.br, atualizado diariamente. 9.6. As demais condições obedecerão ao que regule o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.**

Visite nosso site: **WWW.ZUKERMAN.COM.BR** Informações: (11) 2184-0900

**AUTOS**

**CRYPTON 115 H** ENTRADA DE R\$ 600,00 + 48X DE R\$ 199,29 À VISTA R\$ 4.990,00

**FACTOR 125 HI** ENTRADA DE R\$ 530,00 + 42X DE R\$ 199,22 À VISTA R\$ 5.300,00

**FAZER 250 FLEX** 14/14 ENTRADA DE R\$ 1.500,00 + 48 X DE R\$ 399,00 À VISTA R\$ 11.500,00

**FAZER 150 SED 14/15** ENTRADA DE R\$ 1.570,00 + 42 X DE R\$ 250,30 À VISTA R\$ 7.850,00

**CROSSER 150 ED 14/15** ENTRADA DE R\$ 1.840,00 + 42 X DE R\$ 290,00 À VISTA R\$ 9.200,00

**MOTOSHOP YAMAHA**  
www.motoshopyamaha.com.br

Av. Trabalhadores, 3.003 - Guarulhos: (2468-8767)  
Bonsucesso - Pimentas Av. Juscelino Kubitschek, 4.609: (2303-5775)  
Rus Liberdade, 126 - Itaquaquecetuba: (4648-4848)

Crédito Rápido Aprovado por Telefone!





shopping  
**PÁTIO GUARULHOS**

Um Shopping para chamar de seu!



Programação especial  
de **PÁSCOA.**  
Venha nos visitar!

**DIAS:**  
**3, 4 e 5/4**  
**das 14 as 20 hs.**



**Venha visitar:**

Av. Rosa Molina Pannochia, 331  
(com Av. Benjamin Harris Hannicut)

@patioguarulhos



www.facebook.com/  
guarulhosshoppingpatio



shoppingpatioguarulhos  
.com.br

